



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

Н.Л. Бусова
«19» марта 2014

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня
этажности сроком на 48 месяцев
№5 (Лот №1)

«19» марта 2014
14:00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Лукьянова Е.С.

Объект аукционной продажи: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:1386 площадью 2836 кв.м сроком на 48 месяцев.

Местоположение: Ивановская область, г. Иваново, проезд Бакинский, у дома 61.

Границы земельного участка установлены в соответствии с межевым планом от 01.04.2013, выполненным ООО «Луксор».

Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

Срок аренды: 48 месяцев. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,05 га.
2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.
3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).
6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы): 7340000 (Семь миллионов триста сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5 процентов от начальной цены – 367000 (Триста шестьдесят семь тысяч) рублей.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.

Подписи:

Председатель комиссии:  Н.Л. Бусова

Члены комиссии

 А.В. Ушакова

 В.В. Федорова

 Т.В. Данилова

Аукционист

 Е.С. Лукьянова