



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

Н.Л. Бусова
«07» февраля 2014

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения

№3 (Лот №1)

«07» февраля 2014
14:00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Лукьянова Е.С.

Объект аукционной продажи: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1624 кв.м с кадастровым номером 37:24:040131:1137 для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения сроком на 48 месяцев.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, переулок Белинского, у дома 10.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом от 13.09.2013, выполненным ООО «Луксор».

Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения

Земельный участок относится к землям населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

Срок аренды: 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,05 га.
2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.
3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).
6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на

присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы): 8130000 (Восемь миллионов сто тридцать тысяч) рублей.

В соответствии с п.26 ст.38¹ Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

В соответствии с п.27 ст.38¹ Земельного Кодекса Российской Федерации единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка, выставленного на аукцион, по начальной цене аукциона.

Участник аукциона МУП по ОКВ

вправе подписать с продавцом договор аренды земельного участка «18» февраля 2014 в 11⁰⁰ по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 4, каб.29.

Сумма годовой арендной платы от сдачи в аренду земельных участков перечисляется арендаторами ежеквартально в следующие сроки: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.


Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии:  Н.Л. Бусова

Члены комиссии

 А.В. Ушакова

 В.В. Федорова

 Т.В. Данилова

 А.В. Стручкова

Аукционист

 Е.С. Лукьянова

Участник



