

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 27.05.2016
(14.00, 14.10) ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 12

«26» мая 2016

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.(14.00)

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, у дома 126А.

Площадь: 4300 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровым паспортом земельного участка от 30.12.2015 № 37/301/15-306770, выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020561:463.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства объекта складского назначения.

Территориальная зона: зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при промышленных узлах О-2.

Параметры застройки:

1. Коэффициент застройки земельного участка - не более 65% от его площади.
2. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от его площади.
3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не менее 15% от площади земельного участка.
4. Расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 6 метров.
5. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 3 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

2. Состав комплекса АЗС может варьироваться с учетом входящих в него видов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 32 месяца.

Обременений земельного участка не установлено.

Ограничение использования земельного участка: нет.

Лот № 1. (14.10)

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Мебельщиков.

Площадь: 10720 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 02.11.2012, выполненным ООО «Луксор».

Кадастровый номер: 37:24:040908:78.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства объекта складского назначения.

Территориальная зона: производственных объектов III класса ПК-2 с параметрами застройки.

Параметры застройки:

1. Показатель минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов принимается в соответствии с СП 18.13330.2011.
2. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не менее 10% от площади земельного участка.
4. Расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 6 метров.
5. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 3 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.
2. Реконструкция и строительство производственных объектов III класса производится только по согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического надзора.
3. Состав комплекса АЗС может варьироваться с учетом входящих в него видов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 32 месяца.

Обременений земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Лот № 2.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Станкостроителей, у дома 3А.

Площадь: 476 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровым паспортом земельного участка от 08.02.2016 № 37/301/16-22175, выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

В соответствии с разделом 15 указанного кадастрового паспорта для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 37:24:040928:26.

Кадастровый номер: 37:24:040928:1029.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства объекта складского назначения.

Территориальная зона: зона складирования и оптовой торговли ПК-4.

Параметры застройки:

1. Показатель минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов принимается в соответствии с СП 18.13330.2011.
2. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не менее 15% от площади земельного участка.
4. Расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 6 метров.
5. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 3 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по

взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

2. Состав комплекса АЗС может варьироваться с учетом входящих в него видов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 18 месяцев.

Обременений земельного участка не установлено.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1 (14.00)

№33 от 20.05.16. Сафариев У.К.

№36 от 23.05.16. Юров А.В.

№38 от 24.05.16. Ташуев О.М.

№39 от 24.05.16. Мериев Т.А.

ЛОТ № 1 (14.10)

Нет заявок

ЛОТ № 2

№26 от 21.04.16. ООО „КЕК“

№34 от 20.05.16. Топоров А.Б.

№32 от 20.05.16. Татюкин Д.В.

№35 от 20.05.16. Новиков А.В.

№37 от 23.05.16. Сарсен А.А.

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1 (14.00)

№33 от 20.05.16. Сафариев У.К.

№38 от 24.05.16. Ташуев О.М.

№39 от 24.05.16. Мериев Т.А.

ЛОТ № 1 (14.10)

Нет заявок

ЛОТ № 2

~ 26 от 21.04.16. ООО "КЕК"
~ 34 от 20.05.16. Тоноров А.Е.
~ 32 от 20.05.16. Таниокин Д.Р.
~ 35 от 20.05.16. Невинев А.В.
~ 37 от 23.05.16. Сарсен А.А.

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ


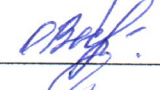
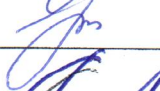
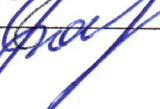
5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе:

~ 36 от 22.05.16. Юров А.В. в связи с
неисполнением обязательств по счетам

6. Справка о поступлении задатков на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителей прилагается.

Подписи:

Члены комиссии

 Л.А. Кострова
 В.В. Федорова
 О.В. Веселова
 М.В. Баженова