

Ивановский городской комитет  
по управлению имуществом

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 30.09.2022  
№ 49**

**«29» сентября 2022**

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**14.00**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Яблочная, у дома 6.

**Площадь:** 755 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.04.2022 № КУВИ-001/2022-63185288, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040228:1026.

**Разрешенное использование:** «деловое управление (код вида 4.1)».

**Целевое назначение:** для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** зона делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения малоэтажного и среднеэтажного жилья О-1.1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения малоэтажного и среднеэтажного жилья О-1.1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории до 1500 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** отсутствуют.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:040228:1026 расположены мусор, кирпичный бой, забор.

**Лот № 2.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, на территории ТЭЦ-3.

**Площадь:** 9869 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15570703, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:030739:14.

**Разрешенное использование:** «склады».

**Целевое назначение:** для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:030739:14 установлен шлагбаум.

**Территориальная зона:** производственная зона П-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 66 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлено.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

## 2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1: ООО «КРАКЕН» от 23.09.2022 № 13.

ЛОТ № 2: НЕТ ЗАЯВОК

## 3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1: ООО «КРАКЕН» от 23.09.2022 № 13.

ЛОТ № 2: НЕТ ЗАЯВОК


## 4. Перечень отозванных заявок: НЕТ


## 5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ


6. Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя по ЛОТУ № 1 прилагается.

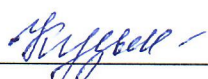
Сведения об участнике аукциона по ЛОТУ № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельного участка отсутствуют.

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_  
Л.А. Кострова

  
\_\_\_\_\_  
В.В. Федорова

  
\_\_\_\_\_  
Е.В. Колегова

  
\_\_\_\_\_  
И.В. Кузьмина