



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 19.03.2019 № 393 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 27.11.2018 N 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», в соответствии с пунктом 2 статьи 4 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Иванова, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 169, руководствуясь статьей 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 19.03.2019 № 393 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

1.1. Название изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в

пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

2. Внести изменения в прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.1. Название изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

2.2. Раздел 1. «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в целях:

- повышения качества и доступности оказания муниципальной услуги;
- упорядочения административных действий в ходе оказания муниципальной услуги;

- информирования субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», о порядке оказания муниципальной услуги;

- создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. Настоящий Регламент распространяет свое действие на правоотношения по предоставлению во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение

и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», устанавливает требования к предоставлению муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность действий административных процедур при рассмотрении обращений заинтересованных лиц, содержит досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих.

Регламент не распространяется на правоотношения, связанные:

- с распоряжением муниципальным жилищным фондом города Иванова;
- с предоставлением имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием или на праве оперативного управления за муниципальным учреждением;

- с предоставлением имущества лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- с предоставлением имущества, которое не включено в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 27.12.2017 № 1834.

1.3. Получателями муниципальной услуги являются субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Заявители), соответствующие требованиям Федеральных законов от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», постановления Администрации города Иванова от 10.04.2014 № 745 «Об утверждении порядка оказания имущественной поддержки в рамках реализации муниципальной программы города Иванова «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Иванове» (далее - постановление Администрации города Иванова от 10.04.2014 № 745).».

2.3. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги: «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим).»».

2.4. Абзац 2 пункта 2.3. изложить в следующей редакции:

«- при предоставлении муниципальной преференции путем передачи в аренду, безвозмездное пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее - Перечень), - выдача или направление Заявителю проекта договора о передаче имущества в аренду, безвозмездное пользование;».

2.5. Абзац 16 пункта 2.5. изложить в следующей редакции:

«- постановление Администрации города Иванова от 10.04.2014 № 745 «Об утверждении порядка оказания имущественной поддержки в рамках

реализации муниципальной программы города Иванова «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Иванове»».

2.6. Подпункт 2.6.1. дополнить словами следующего содержания:

«Дополнительно для Заявителей - физических лиц, применяющих специальный налоговый режим:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- копия ИНН (идентификационный номер налогоплательщика);
- справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;
- справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход.»

2.7. Подпункт 2.6.2. дополнить словами следующего содержания:

- «л) копия ИНН (идентификационный номер налогоплательщика);
- м) справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;
- н) справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход.»

2.8. Абзац 2 подпункта 2.8.1. изложить в следующей редакции:

«-заявление подано лицом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;».

2.9. Подпункт 2.8.1. дополнить словами следующего содержания:

«- письменное заявление анонимного характера.»

2.10. Абзац 8 пункта 3.4. изложить в следующей редакции:

«Администрация города Иванова в лице Комитета в течение 10 дней со дня принятия решения о предоставлении муниципальной преференции размещает на официальном сайте Администрации города Иванова www.ivgoradm.ru, газете "Рабочий край" сообщение о намерении предоставить муниципальную преференцию в виде заключения договора аренды (безвозмездного пользования) без проведения торгов в соответствии с Порядком оказания имущественной поддержки в рамках реализации муниципальной программы города Иванова «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Иванове», утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 10.04.2014 № 745.»

2.11. Абзац 2 подпункта 5.2.4. изложить в следующей редакции:

«5.2.4. Обращение к первому заместителю (заместителю) главы Администрации города Иванова, курирующему работу Комитета, может быть осуществлено.»

2.12. Абзац 4 подпункта 5.2.4. изложить в следующей редакции:

«- на личном приеме: в соответствии с графиком приема по предварительной записи по телефону 59-45-49.»

2.13. Приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В Администрацию города Иванова

от _____

(Ф.И.О., наименование, адрес, ИНН, ОГРН, контактный телефон Заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении субъекту малого или среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, муниципальной преференции путем передачи муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование

Прошу предоставить мне муниципальную преференцию путем передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование в целях

(указать цель в соответствии со [статьей 19](#) Федерального закона "О защите конкуренции")

Вид объекта: _____

(указывается вид объекта муниципальной собственности: нежилые помещения, здания и иное)

Местоположение объекта _____

Площадь _____

(указывается площадь (кв. м), необходимая для получения в аренду
(безвозмездное пользование))

Вид деятельности (целевое назначение объекта) _____

(указывается вид деятельности, планируемый при получении объекта в аренду
(безвозмездное пользование))

Срок _____

(указывается срок предоставления объекта в аренду
(безвозмездное пользование))

Перечень прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

" ____ " _____ 20 ____

_____ «подпись получателя муниципальной услуги»

2.14. Название приложения № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.15. Приложение № 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги
«Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в
перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением
права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных
прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на
профессиональный доход»

В Администрацию города Иванова

от _____

(Ф.И.О., наименование, адрес, ИНН,
ОГРН, контактный телефон Заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении субъекту малого или среднего предпринимательства,
организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный
налоговый режим, муниципального имущества в аренду
или безвозмездное пользование без проведения торгов

Прошу предоставить мне без проведения торгов по договору аренды
(безвозмездного пользования) муниципальное имущество:

Вид объекта: _____

(указывается вид объекта муниципальной собственности:
нежилые помещения, здания и иное)

Местоположение объекта _____

Площадь _____
 (указывается площадь (кв. м), необходимая для получения в аренду
 (безвозмездное пользование))

Вид деятельности (целевое назначение) объекта _____

 (указывается вид деятельности, планируемый при получении объекта в аренду
 (безвозмездное пользование))

Срок _____

 (указывается срок предоставления объекта в аренду
 (безвозмездное пользование))

Право на заключение договора аренды (безвозмездного пользования) без
 проведения торгов имею на основании _____

_____ (указать основание в соответствии со [статьей 17.1](#) Федерального закона
 "О защите конкуренции")

Перечень прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

" ____ " _____ 20 ____

_____ (подпись получателя муниципальной услуги)

2.16. Приложение № 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В Администрацию города Иванова

от _____

(Ф.И.О., наименование, адрес, ИНН, ОГРН, контактный телефон Заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

субъекта малого или среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, о проведении аукциона или конкурса на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования

Прошу провести торги на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) муниципального имущества:

Вид объекта: _____

(указывается вид объекта муниципальной собственности:
нежилые помещения, здания и иное)

Местоположение объекта _____

Площадь _____

(указывается площадь (кв. м), необходимая для получения объекта в аренду (безвозмездное пользование))

Вид деятельности (целевое назначение) объекта _____

(указывается вид деятельности, планируемый при получении объекта в аренду (безвозмездное пользование))

Срок _____

(указывается срок предоставления объекта в аренду (безвозмездное пользование))

" ____ " _____ 20__

_____ (подпись получателя муниципальной услуги)

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Иванова Наумова А.В.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

