



ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
пятого созыва

ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 27.06.2012

№ 437

О внесении изменений  
в правила землепользования  
и застройки города Иванова

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь пунктом 20 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Иванова», Ивановская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 30.04.2008 № 763, от 01.07.2009 № 1091, от 26.01.2011 № 198, от 29.07.2011 № 263):

1.1. В подпункте 6 пункта 3 статьи 5 слова «, капитального ремонта» исключить.

1.2. Подпункт 2.4 пункта 2 статьи 8 изложить в новой редакции:

«2.4. К заявленному прилагается:  
2.4.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2.4.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

2.4.3. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

2.4.4. Кадастровый паспорт земельного участка.

2.4.5. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок. Заявитель вправе дополнительно представить:

Дата	16.08.2012
Подпись	[Подпись]
Индекс	28-02-378

- обоснование необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (если планируется строительство объекта, не соответствующего основным видам разрешенного использования земельного участка, установленным градостроительным регламентом);

- технико-экономическое обоснование проекта строительства и необходимые расчеты по нагрузкам, связанные с получением технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, выполненные соответствующими специализированными организациями;

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2.4.2, 2.4.4, 2.4.5 пункта 2 настоящей статьи, запрашиваются Администрацией города Иванова в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.»

1.3. Пункт 2 статьи 11 изложить в новой редакции:

«2. Физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляют заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 2.3 статьи 8 настоящих Правил в Комиссию по подготовке Правил.

2.1. Если разрешение на условно разрешенный вид использования испрашивается в отношении земельного участка, свободного от застройки, к заявлению прилагаются:

2.1.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2.1.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

2.1.3. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

2.1.4. Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра по форме В1, В2, В3, В4, В5, В6);

2.1.5. Кадастровый план территории.

2.1.6. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок.

2.2. Если разрешение на условно разрешенный вид использования испрашивается в отношении земельного участка, на котором имеются объекты недвижимости, к заявлению помимо документов, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящей статьи, прилагаются:

2.2.1. Кадастровые паспорта всех объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.2.2. Правоустанавливающие документы на все объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.2.2.1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2.2.2. Правоустанавливающие документы, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2.3. Материалы, обосновывающие необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.3. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2.1.2, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 2.2.1, 2.2.2.1 пункта 2 настоящей статьи, запрашиваются Администрацией города Иванова в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.»

1.4. Пункт 5 статьи 12 изложить в новой редакции:

«5. Если разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства испрашивается в отношении земельного участка, свободного от застройки, к заявлению прилагаются документы, предусмотренные подпунктом 2.1 пункта 2 статьи 11 настоящей Правил.

В случае если заявитель не представил документы, указанные в подпунктах 2.1.2, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6 пункта 2 статьи 11 настоящей Правил самостоятельно, такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) запрашиваются Администрацией города Иванова в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

5.1. Если разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства испрашивается в отношении земельного участка, на котором имеются объекты недвижимости, к заявлению помимо документов, указанных в пункте 2.1 статьи 11 настоящих Правил, прилагаются:

5.1.1. Кадастровые паспорта всех объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства земельного участка или объекта капитального строительства.

5.1.2. Правоустанавливающие документы на все объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка или объекта капитального строительства.

5.1.2.1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.1.2.2. Правоустанавливающие документы, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.1.3. Материалы, обосновывающие необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка или объекта капитального строительства.

5.2. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 5.1.1, 5.1.2.1 подпункта 5.1 настоящей статьи, запрашиваются Администрацией города Иванова в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.»

1.5. В статье 14:

1.5.1. Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3, 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводится в форме государственной экспертизы или государственной экспертизы.»

1.5.2. В пункте 4 слова «государственной» исключить.

1.6. В абзаце второго пункта 3 статьи 33 слова «Центра производственной» заменить словом «деловой».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Иванова

В. Свечиков