



УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
А.В. Ушакова
// 2012г.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

**по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства
№ 17 (Лот №2)**

«16» ноября 2012
14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Лукьянова Е.С.

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 37:24:030305:128.

Месторасположение: Ивановская область, г.Иваново, улица Лепилова.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 30.05.2012, выполненным ООО «Луксор».

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).
2. Максимальная площадь земельного участка для огородничества - 0,039 га.
3. Этажность - не выше 3-х этажей.
4. Коэффициент застройки земельного участка - не более 60% от его площади.
5. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 20% от его площади.
6. Максимальная площадь строений для содержания мелких домашних животных и птицы - не более 5% от площади земельного участка.
7. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 5 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
8. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:
 - от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - 1 м; строений для содержания мелких домашних животных и птицы - 10 м; открытой парковки - 1 м;
 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования;
 - строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников домовладений и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными требованиями, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
4. Требования к ограждению земельных участков, выходящих на магистральные улицы и дороги: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как

минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и согласовываются с администрацией города Иванова.






5. Высота отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - не более 3 м. определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена земельного участка: 800000 (Восемьсот тысяч) рублей.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.

Подписи:

Члены комиссии _____  А.В. Ушакова
_____  Н.Е. Полякова
_____  В.В. Федорова
_____  А.В. Стручкова
_____  Е.С. Лукьянова