

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Введение

1. Природно-климатические условия территории

1.1. Природные условия района строительства

1.2. Рельеф

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Приложение

Графические материалы

1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000

2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000

4. Схема планировочного решения трассы проектируемого газопровода М 1:1000

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
62-01-17 ПЗ								
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата			
Инд. № подл.	ГИП	Папин						
	Разработал	Вайцель						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	6
						ООО "Стройпроект Иваново-Вознесенск"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование проекта планировки территории

Введение

Состав раздела «материалы по обоснованию» проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 « Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект планировки территории выполняется для определения места размещения трассы наружного газопровода низкого давления в связи с реконструкцией здания, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Воронина, д. 3-А на участке с кадастровым номером 37:24:040814:1674.

Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено. При этом следует отметить, что

1)схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта;

2)схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев ее подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

3)схема границ территории объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории объекты культурного наследия не зарегистрированы, согласно письму 0187-01-14 от 25.01.2018 от Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия;

4)схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	62-01-17 ПЗ				

разрабатывается, т.к. в границах территории отсутствуют данные территории;

5) пояснительная записка не содержит:

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, т.к. в состав проектируемого газопровода на рассматриваемой территории не входят объекты капитального строительства;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, т.к. такие пересечения отсутствуют;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, т.к. в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), т.к. такие пересечения отсутствуют.

1. Природно-климатические условия территории

1.1 Природные условия района строительства

Климат Ивановской области умеренно-континентальный, с холодной зимой и умеренно-теплым летом.

По климатическому районированию для строительства участок работ относится к району II В, согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*). Зона влажности - 2 (нормальная).

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3°C. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой -11,6°C, а июль - самый тёплый месяц со среднесуточной температурой +18,5°C. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны -46°C и +38°C.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Первые заморозки отмечаются в конце третьей декады сентября, последние - в первой декаде мая.

В течение года преобладает ветер южного и юго-западного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	62-01-17 ПЗ				

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории выполняется для определения места переноса трассы наружного газопровода низкого давления в связи с реконструкцией здания, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Воронина, д. 3-А на участке с кадастровым номером 37:24:040814:1674.

В качестве основных материалов для выполнения проекта использованы:

- топографическая съемка, выполненная ООО «НТЦ Эверест» в 2017 г.
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Инженер» в 2017 г.

По геологическим данным грунты по трассе газопровода относятся к среднепучинистым. Коррозионная агрессивность грунта по трассе средняя, биокоррозионная агрессивность грунта и блуждающие токи отсутствуют.

Вдоль трассы подземного газопровода предусмотрена охранная зона в виде территории, ограниченной линиями на расстоянии:

- по 2.0 м в обе стороны газопровода.

В соответствии с границами охранной зоны газопровода определена граница зоны планируемого размещения линейного объекта.

Для указания местоположения подземного газопровода устанавливаются таблички-указатели в местах поворотов и через 200 м прямых участков.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			62-01-17 ПЗ						5
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	62-01-17 ПЗ	

