

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

1. Общие данные
2. Подготовка проекта межевания
3. Перечень сведений о площади образуемых земельных участков

Приложения

Графические материалы

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Схема границ существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000
2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

Основная часть проекта межевания территории

1. Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры и чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории М 1:1000
2. Схема границ существующих, образуемых и изменяемых земельных участков, номера образуемых земельных участков

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	62-01-17 ПЗ	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		Разработал	Вайцель			Проект межевания территории	ООО "Стройпроект Иваново-Вознесенск"		

1. Общие данные

Проект межевания территории для строительства линейного объекта - трассы наружного газопровода низкого давления в связи с реконструкцией здания, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Воронина, д. 3-А на участке с кадастровым номером 37:24:040814:1674, выполнен в составе проекта планировки территории данного объекта и на основании:

- Распоряжения АО «Ивановогоргаз» №3 от 20 декабря 2017 года;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Закона Ивановской области от 14.07.2007 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- Постановления Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- Генерального плана г.Иваново;
- Правила землепользования и застройки г.Иваново.

2. Подготовка проекта межевания

Используемые исходные материалы:

- кадастровый план территории кадастрового квартала 37:24:040814, содержащий информацию о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре, об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- топографическая съемка участка (М 1:500), выполненная ООО «НТЦ

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	62-01-17 ПЗ	Лист
							2

Эверест» в 2017 года.

На территории проектирования существует геодезическая сеть для определения координат точек земной поверхности. Система координат – местная.

3. Перечень сведений о площади образуемых земельных участков.

3.1 Проектом планировки предложено размещение линейного объекта-трассы наружного газопровода низкого давления в связи с реконструкцией здания, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Воронина, д. 3-А на участке с кадастровым номером 37:24:040814:1674

Проектом межевания территории предполагается образование 1 земельного участка ЗУ1 (в пределах охранных зон газопровода) площадью 279.27 м².

Способ образования земельного участка – образование из земель, находящихся в государственной собственности. Границы участка устанавливаются впервые.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка см. Приложение 1.

3.2 Проектом межевания территории предполагается образование 1 земельного участка ЗУ1 площадью 279.27 м².

К территории общего пользования будет отнесено 279.27 м².

В отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

3.3 Вид разрешенного использования вновь образованного (образуемого) участка ЗУ1 площадью 279.27 м² – согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», код вида разрешенного использования земельного участка № 3.1 «Коммунальное обслуживание» - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			62-01-17 ПЗ						3
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата				

