

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Иваново

В соответствии с постановлением Главы города Иванова от 22 января 2009 г. N 155 (в ред. Постановления Главы города Иванова от 17.04.2009 N 870) осуществлена подготовка предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова.

В дальнейшем, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 24, 44 Устава города Иванова, решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове» принято постановление Главы города Иванова от 07.04.2009 № 779 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова». Срок проведения публичных слушаний определен с 10 апреля 2009 года до 10 июня 2009 года включительно.

Соответственно 10 апреля 2009 года графические и текстовые материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова (далее – Правила землепользования и застройки) и книга отзывов и предложений были размещены в фойе ЦКиО г.Иваново (г.Иваново, проспект Ленина, 114) для всеобщего ознакомления и внесения в книгу предложений и замечаний, а также опубликованы в газете «Рабочий Край» и на официальном сайте администрации города (www.ivgoradm.ru).

Ежедневно (кроме субботы и воскресения) с 15.00 до 17.30 на публичных слушаниях было организовано дежурство представителя управления архитектуры и градостроительства администрации города.

Необходимо отметить, что публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводились параллельно с публичными слушаниями по внесению изменений в Генеральный план города Иванова (завершились 12.05.2009), таким образом жители города имели возможность получать всестороннюю информацию о перспективах градостроительного развития территорий города.

По содержанию изменения, предполагаемые к внесению в Правила землепользования и застройки, следует разделить на две части: изменения, касающиеся графической части Правил и изменения, касающиеся текстовой части Правил.

Основные корректировки (102 изменения), вносимые в графическую часть Правил землепользования и застройки (карту градостроительного зонирования) касаются приведения ее в соответствие с утвержденными Ивановской городской Думой изменениями в Генеральный план города Иванова.

Остальные изменения (10 изменений) обусловлены градостроительной ситуацией территорий и фактическим использованием земельных участков.

В текстовой части вносимые изменения обусловлены как необходимостью приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями федерального законодательства, так и продиктованы возникающими проблемами их реализации в рамках сложившейся практики (в связи с чем предложена новая редакция градостроительных регламентов территорий).

За данный период времени по вопросам корректировки Правил землепользования и застройки, обсуждаемым на публичных слушаниях, внесено более 50 мнений и предложений (от юридических и физических лиц). Ведущим публичных слушаний давались устные пояснения заинтересованным лицам по существу предлагаемых изменений.

Предложения и замечания участников публичных слушаний высказывались как по графической, так и по текстовой части проекта.

Возражения по графической части в основном связаны с уменьшением природно-рекреационных территорий города. Однако следует иметь в виду, что данные изменения напрямую продиктованы необходимостью приведения карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Генеральному плану города Иванова,

29

связаны с фактически сложившимся землепользованием и оценкой перспектив развития территорий.

Высказывались единичные предложения по изменению зонирования территорий в связи с их существующим использованием, при анализе которых считаем обоснованными предложения по включению в территорию жилой многоэтажной застройки по улице Яблочной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений О-6 (по факту расположен теннисный корт), изменению зоны складирования и оптовой торговли ПК-4 по улице Станкостроителей на зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса ПК-3 (по факту территория занята производственными объектами).

Также поступали предложения по включению в регламенты территорий дополнительных видов их разрешенного использования (индивидуальных гаражей в жилые зоны, автозаправочных станций в общественные, жилые и производственные зоны, гостиниц в жилые зоны и т.д.).

Поступившие предложения тщательно проработаны и частично включены в текст предлагаемых изменений (дополнены основные и условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков производственных, жилых, административных зон, незначительно откорректированы наименования видов разрешенного использования).

В свою очередь, отклонялись предложения и замечания либо по причине их несоответствия предмету регулирования Правил, либо нецелесообразности включения в проект Правил, либо ввиду необходимости предварительного внесения изменений в Генеральный план города. Все замечания отражены в итоговом документе публичных слушаний.

С учетом изложенного, рекомендуем внести проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова, разработанный ФГУП РосНИПИ Урбанистики г. Санкт-Петербург, на рассмотрение в Ивановскую городскую Думу для последующего его принятия.

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил,
первый заместитель Главы города



Н.Н.Соколов