**Вопрос:** 1. Разделом 4 части III документации Конкурса предусмотрен порядок предоставления исходных данных Заказчиком, согласно которому Заказчик предоставляет Исполнителю кадастровую выписку в течение 3 (трех) дней до начала выполнения работ (с момента заключения контракта).

В то же время разделом 5 части III документации Конкурса установлено, что работы по подготовке Исполнителем эскизов (вариантов) проекта планировки территории должны быть выполнены в течение 7 (семи) календарных дней со дня заключения муниципального контракта и представлены на согласование Заказчику.

Таким образом, срок подготовки Исполнителем эскизов (вариантов) проекта планировки сокращается до 4 (четырех) дней.

Организация, подавшая запрос, предлагает внести изменения в документацию Конкурса таким образом, чтобы срок, необходимый для предоставления исходных данных Заказчиком Исполнителю (3 (три) дня), не входил в семидневный срок, в течение которого Исполнителем будет осуществляться разработка эскизов (вариантов) проекта планировки (определить момент начала работ Исполнителем со дня следующего за днем получения от Заказчика исходных данных).

**Ответ:** В соответствии с разделом 4 «Состав исходных данных, порядок их предоставления» Технического задания части III «Описание объекта закупки» Конкурсной документации, до начала выполнения работ Заказчик в течение 3 (трех) дней предоставляет Исполнителю исходные данные, обозначенные в данном разделе (Кадастровую выписку о земельном участке с кадастровым номером 37:02:010729:913; кадастровый план территории кадастрового квартала 37:02:010729.

Отмечаем, что Конкурсная документация не ограничивает возможность получения исходных данных в день заключения контракта. Указанный срок (в течение 3 (трех) дней) является максимальным сроком для предоставления Заказчиком и получения Исполнителем исходных данных.

Учитывая изложенное, внесение изменений в указанной части не требуется.

**Вопрос:** 2. Пунктом 2 раздела 5 части III документации Конкурса установлено, что по окончании работ исполнитель передает заказчику письменное мнение Администрации Cунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, организаций инженерно-технического обеспечения о согласовании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) (в оригинале).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с положениями статей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Согласно части 8 статьи 45 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, иными лицами самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В силу части 10 статьи 45 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Положения ГрК РФ, регулирующие порядок деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории, не предусматривают получение разработчиком проекта по окончании работ письменных мнений о согласовании документации по планировке территории от органов местного самоуправления поселения, применительно к территориям которого разрабатывалась такая документация, организаций инженерно-технического обеспечения.

Проверка подготовленной на основании решений органов местного самоуправления документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, осуществляется органами местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления такой документации. По результатам проверки органы местного самоуправления принимают решение о направлении такой документации главе местной администрации на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Таким образом, требования заказчика о предоставлении исполнителем предварительных согласований и письменных мнений не основано на положениях статей 45 и 46 ГрК РФ.

Кроме того, обязанность исполнителя устранять недостатки или дефекты в выполненных работах, а также замечания, выявленные в процессе проверки, согласования, утверждения документации по предмету настоящего контракта, а также корректировать ее по результатам публичных слушаний вплоть до утверждения документации в соответствии с действующим законодательством, своими силами и за свой счёт в сроки, зафиксированные в двухстороннем акте, подписанном заказчиком и исполнителем, уже предусмотрена пунктом 7.3 проекта муниципального контракта. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

Гарантийный срок на выполняемые по контракту работы составляет 2 (два) года с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

Учитывая вышеизложенное, организация, подавшая запрос, предлагает внести следующие изменения в документацию Конкурса:

- исключить из пункта 2 раздела 5 части III документации Конкурса положения, касающиеся предоставления исполнителем письменных мнений Администрации Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, организаций инженерно-технического обеспечения о согласовании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории;

- исключить из пункта 4 раздела 5 части III документации Конкурса положения, касающиеся проведения предварительного согласования работ с Администрацией Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, проведения согласования документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) на соответствие технических условий в организациях инженерно-технического обеспечения.

**Ответ:** Пунктом 4 раздела 5 «Требования к работам» Технического задания части III «Описание объекта закупки» Конкурсной документации установлено, что согласование документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) регламентируется статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исполнитель должен провести предварительное согласование Работ с Администрацией Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области. Кроме того, необходимо проведение согласования документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) на соответствие технических условий в организациях инженерно-технического обеспечения.

Согласно пункту 2 раздела 5 «Требования к работам» Технического задания части III «Описание объекта закупки» Конкурсной документации, по окончании выполнения работ Исполнитель передает Заказчику письменное мнение Администрации Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, организаций инженерно-технического обеспечения о согласовании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории).

Указанные положения Конкурсной документации не вступают в противоречие с требованиями статей 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии со СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150, в заданиях на разработку проектов планировки и проектов застройки отражается, в том числе, перечень согласовывающих организаций.

Учитывая изложенное, внесение изменений в части исключения вышеизложенных положений не требуется.