проект

Гражданско-правовой договор (контракт) № \_\_\_\_

на выполнение работ для муниципальных нужд

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 25 присмотра и оздоровления» г. Иванова, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего Шуманской Ольги Михайловны, действующей на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь протоколом рассмотрения и оценки котировочных заявок от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется выполнить из своих материалов ремонтные работы (замена оконных блоков) в МБДОУ «Детский сад № 25 присмотра и оздоровления» (далее – Работы) в количестве и комплектации в соответствии с локальным сметным расчетом и ведомостью объемов работ, которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракта, по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Ключевая, д. 9 на условиях настоящего Контракта.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить результат работы в порядке и на условиях настоящего контракта.

1.3. Срок выполнения работ: начало работ – с начала подписания контракта.

Окончание работ – в течение 30 дней с начала выполнения работ.

**2. Цена контракта, порядок расчетов**

2.1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_руб., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп., в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена включает все расходы, связанные с исполнением контракта в т.ч. стоимость работ, стоимость товара, транспортные расходы, разгрузка, налоги, сборы и другие обязательные платежи.

2.2. Цена настоящего контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных п. 2.3. настоящего контракта.

2.3. Цена настоящего контракта может быть снижена по соглашению сторон, без изменения предусмотренных контрактом объемов работ или иных условий исполнения контракта.

2.4. Объем и стоимость работ определяются в соответствии с утвержденной локальным сметным расчетом и ведомостью объемов работ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего контракта.

2.5. Оплата производится Заказчиком по безналичному расчету на расчетный счет Подрядчика на основании акта выполненных работ по форме КС-2, справки стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 после проверки и согласования данных документов МУ «ПДС и ТК», Финансово-казначейским управлением администрации города Иванова на основании счета-фактуры, направленного Подрядчиком Заказчику, до 31.12.2012.

2.6. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту и начисления ему штрафных санкций окончательный расчет между Сторонами производится только после перечисления Подрядчиком сумм пени (штрафов) на текущий счет Заказчика и представления подтверждающих оплату документов.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. ПОДРЯДЧИК обязан:**

3.1.1. Перед началом проведения ремонтных работ, провести осмотр объекта с выходом на место совместно с представителем Заказчика. Предоставить: копию приказа о назначении лица, ответственного за выполнение работ, списки работников с указанием Ф.И.О., паспортных данных, отметкой о прохождении ими инструктажа по ОТ и ПБ, заверенные подписью руководителя и печатью, а так же заполнить и подписать график проведения работ (приложение 1).

3.1.2. Качественно выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и приложениями к нему, использовать качественные материалы, соответствующие стандартам и техническим условиям, и имеющие соответствующие сертификаты, технические паспорта или иные документы, удостоверяющие их качество.

Подрядчик обязуется устранить за свой счет выявленные в течение гарантийного срока, все дефекты и недостатки выполненных работ в срок, установленный Заказчиком.

3.1.3. Передать результат выполненных работ Заказчику.

3.1.4. Безвозмездно устранить по первому требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий контракта, ухудшившее качество работы, в срок, установленный Заказчиком.

3.1.5. Соблюдать действующее законодательство Российской Федерации в области строительной деятельности, обязательные требования государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил, проектов, другие нормативные акты в области строительства, охраны труда, охраны окружающей среды, пожарной и электробезопасности.

В случае нарушения обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, Подрядчик возмещает весь ущерб, причиненный Заказчику или третьим лицам, в том числе работникам Подрядчика и Заказчика.

3.1.6. В случае изменений реквизитов и банковских счетов письменно уведомить об этом Заказчика в 5-дневный срок. В случае нарушения указанного условия Подрядчик несет ответственность за все возникшие в результате этого неблагоприятные последствия.

3.1.7.По требованию Заказчика за свой счет вскрыть указанную Заказчиком часть скрытых работ, а затем восстановить ее, также за свой счет, в срок, указанный Заказчиком, с соблюдением условий о качестве и иных условий настоящего контракта.

3.1.8. Поставить на объект работ все необходимые материалы технологическое и иное оборудование, необходимое для производства работ, конструкции, изделия и инвентарь надлежащего качества, а также осуществить их доставку, разгрузку складирование и хранение в соответствии с действующими нормами и правилами.

3.1.9. Во время выполнения работ осуществлять своими силами и за свой счет уборку территории, на которой производится выполнение работ и прилегающей к ней территории, в течение трех дней со дня подписания акта приема выполненных работ вывезти с указанной территории все принадлежащее ему имущество и строительный мусор.

3.1.10. Обеспечить представителям Заказчика доступ на все участки выполнения работ на объекте на протяжении всего срока действия контракта для осуществления контроля за ходом и качеством работ и материалов.

**3.2. ЗАКАЗЧИК обязан:**

3.2.1. В течение 5 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работ либо по истечении срока, указанного в п. 1.3. контракта, осмотреть и принять результат работ по акту выполненных работ, а при обнаружении недостатков в работе либо отступлений от контракта, ухудшающих результат работы, - немедленно сообщить об этом Подрядчику.

3.2.2. Утвердить смету на выполнение работ в соответствии с п. 2.3. настоящего контракта.

**3.3. ЗАКАЗЧИК имеет право:**

3.3.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.3.2. При отказе Подрядчика от устранения недостатков в установленный срок произвести устранение своими силами, поручать устранение недостатков третьим лицам и требовать у Подрядчика возмещения всех расходов, связанных, с устранением недостатков.

3.4. Если Заказчик принял работу без проверки, то он не лишается права ссылаться на явные недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе приемки работы.

3.5. При уклонении Заказчика от приема выполненных работ Подрядчик не имеет права продавать результат работ.

3.6.Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора отступления от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику, который в течение 5-ти дней обязан устранить указанные недостатки собственными силами и за свой счет.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего контракта стороны несут ответственность в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим контрактом.

4.2. За нарушение сроков выполнения работ, указанных в пунктах. 1.3, 3.1.1, 3.1.3, 3.1.7 настоящего контракта, приложениями к настоящему контракту, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства в размере 0,5% от цены Контракта. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

4.3. За невыполнение обязанностей, предусмотренных п. 3.1.8 настоящего контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 % от цены контракта, а также пеню в размере 0,5 % от цены контракта за каждый день просрочки вывоза строительного мусора и принадлежащего Подрядчику имущества.

4.4. Подрядчик несет ответственность за случайное уничтожение или повреждение результатов работ до момента сдачи его в установленном порядке Заказчику, а также ответственность за повреждение, утрату или порчу любого имущества, относящегося к процессу выполнения работ по настоящему контракту.

4.5. В случае выполнения работ ненадлежащего качества Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 % от цены контракта.

4.6. Заказчик вправе потребовать возмещения причиненных убытков, если отступления в работе от условий контракта подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми.

4.7. В случае не устранения Подрядчиком недостатков выполненных работ в срок, установленный Заказчиком, Заказчик имеет право устранить недостатки за свой счёт с привлечением третьих лиц с отнесением на счёт Подрядчика всех расходов, связанных с устранением выявленных недостатков.

4.8. Уплата неустойки не освобождает сторону от выполнения обязательств или устранения нарушений.

4.9. Подрядчик возмещает Заказчику в полном объеме ущерб, причиненный ненадлежащим исполнением условий настоящего контракта.

4.10. Подрядчик возмещает ущерб, причиненный третьим лицам, во время исполнения обязательств по настоящему контракту.

**5. Приемка работ**

5.1. Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.2. Приемка объекта осуществляется комиссией, состоящей из представителей Заказчика, в том числе специалиста муниципального учреждения по проектно-документационному сопровождению и техническому контролю за ремонтом объектов муниципальной собственности, Финансово-казначейского управления администрации города, представителя управления образования администрации города Иванова.

5.3. Приемка объекта производится в течение 5 (пяти) дней со дня получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика о завершении выполнения работ.

5.4. Подрядчик передает Заказчику за 2 (два) дня до начала приемки результата работ два экземпляра исполнительной документации. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику, что данный комплект документации полностью соответствует фактически выполненным работам.

**6. Гарантии**

6.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Контракта;

- качество выполнения Работ в соответствии с локальным сметным расчетом и действующими нормами;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата Работ.

6.2. Срок гарантии выполненных работ составляет 5 лет со дня подписания акта выполненных работ.

**7. Расторжение Контракта**

7.1. Контракт может быть расторгнут исключительно по соглашению сторон или решению суда в случаях предусмотренных гражданским законодательством.

7.2. При расторжении Контракта по соглашению сторон, незавершенный результат работ передается Заказчику, который обеспечивает оплату Подрядчику пропорционально объему выполненных работ, стоимости выполненных Работ в объеме, определяемом сторонами совместно.

7.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных п. 1.3 настоящего контракта, а так же выполнения работ ненадлежащего качества, в том числе при наличии дефектов и недостатков, которые не могут быть устранены в согласованный с Заказчиком срок, Стороны обязуются рассматривать данные обязательства как существенно изменившиеся и препятствующие выполнению в полном объеме настоящего контракта в установленный срок.

При наличии указанных обстоятельств Заказчик направляет в адрес Подрядчика уведомление о расторжении контракта. С момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления настоящий контракт считается расторгнутым по соглашению сторон.

**8. Заключительные условия**

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, согласованы и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Во всем ином, не урегулированном настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

**Заказчик: МБДОУ «Детский сад № 25**

**присмотра и оздоровления»**

Юридический и почтовый адрес:

153023, г. Иваново, ул. 2-я Ключевая, д. 9.

ИНН 3702234044/ КПП 370201001

р/с 40701810900003000002

к/с

БИК 042406001

Заведующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шуманская О.М.

**Поставщик:**

Адрес:

ИНН

Р/с / К/с

БИК

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/