

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ОАО ГУО ЖКХ №7

А.Г. Земцов

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник УЖКХ Администрации

г. Иванова

С.В. Смагин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

На капитальный ремонт квартиры № 1 по адресу: ул. 5 Слободская, д. 2»А»

год постройки – 1955 г.

Характеристика строения:

Этажность 1 этажный,

Объем здания ___712___ куб.м

Надлежит составить проект и смету на капитальный ремонт квартиры №1, предусмотрев при этом выполнение следующих основных работ:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	СОДЕРЖАНИЕ
1	Основание для проектирования	Повреждение при пожаре квартиры №1.
2	Вид строительства	Капитальный ремонт квартиры №1, крыши и фасада дома
3	Стадийность проектирования	Обследование и обмеры строительных конструкций дома (фундамент крыши: стропильной системы, кровельного покрытия; наружные и внутренние капитальные стены и перегородки, перекрытия, полы оконные блоки, дверные блоки, дымовые и вентиляционные трубы замена системы холодного водопровода и канализации; замена системы электроснабжения, внутренняя отделка, фасада, отмостка и т. д.) Выполнить проект на восстановление газового отопления в кв.1 и согласовать с Ивановогоргаз. Проект (чертежи на строительные конструкции, фасада, схемы основных узлов, необходимые расчеты, описание технологии выполнения работ и т. д.), ведомость объемов работ, смета: документация, ведомость потребности в неучтенных расценках материалов и оборудовании Получение положительного заключения в ОГУ «Ивгосэкспертиза»
4	Срок начала и окончания строительства	2012 г.
5	Особые условия	До начала составления сметной документации, ведомость объемов работ, ведомость потребности в неучтенных расценках материалов и оборудовании согласовать с Заказчиком Проектно-сметная документация составляется и передается Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе Разработанную проектную документацию согласовать.
6	Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность	-
7	Требования к технологии, режиму предприятия	Круглогодично
8	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Выполнять в соответствии с СНиП и действующей нормативно технической документацией В проекте предусмотреть: По квартире №1 на основании проведенных обследований и обмеров необходимо: <ul style="list-style-type: none"> • Ремонт фундамент • Ремонт наружных и внутренних стен и перегородок. • Восстановление конструктивных элементов крыши стропильной системы, кровельного покрытия; • Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций; • Восстановление дымовых и вентиляционных труб; • Замена оконных и дверных блоков; • Замена чердачного перекрытия, перекрытия над подвалом. • Ремонт внутренней отделки помещений; • Ремонт отмостки; • Ремонт фасада; • Восстановление газового отопления в кв.1;

9	Выделение очередей, пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия	-
10	Инженерное обеспечение	-
11	Требования и условия к разработке природоохранных предприятий	Выполнять
12	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	-
13	Требования к сметной документации	<p>Сметную документацию необходимо выполнить базисно-индексным методом на основании действующих нормативно-технических документов по определению стоимости строительной продукции на территории РФ, расценок сборников ТЕР, ТЕРр для Ивановской области, при отсутствии соответствующих расценок в сборниках ТЕР, ТЕРр – на основании сборников ФЕР, ФЕРм с привязкой для Ивановской области.</p> <p>Стоимость работ должна определяться на основании проекта в соответствии с ведомостями объемов работ, ведомостями потребности оборудования, материалов, не учтенных в расценках. Ведомости потребности материалов и оборудования должны отражать наименование материалов (оборудования) с указанием марки, класса и т. д., единицу измерения, количество, цену за единицу (не превышающую региональные цены), подтвержденную счетами или прайс-листами, общую стоимость материала.</p> <p>Применять индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на текущий период к базе 2001 года в соответствии с данными ежеквартального информационного сборника по Ивановской области «Строительный вестник» на квартал соответствующий месяцу подписания акта сдачи-приемки проектно-сметной документации.</p> <p>В итогах сметного расчета не включать затраты на изготовление проектно-сметной документации.</p>

Ведущий инженер по проектно-сметной работе Лукьянова И.В.
Инженер по техническому надзору Кутузова С.В.

