|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг | Характеристики  поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг | | Единица измерения | Количество поставляемых товаров, объем выполняемых работ, оказываемых услуг |
| Ремонт межпанельных швов по адресу:  пр. Строителей, д. 90 | Требование к качеству товаров, работ, услуг | Выполнение работ в соответствии с нормативными требованиями ТУ, ГОСТ, СНиП, нормами СанПиН и прочими нормативными документами, регламентирующими производство соответствующих работ.  Качественное выполнение всех работ, использование качественных материалов, соответствующих стандартам и техническим условиям и имеющих соответствующие сертификаты, технические паспорта или иные документы, удостоверяющие их качество.  Объем выполняемых работ, материалы должны строго соответствовать локальной смете и ведомости объемов работ. | В соответствии с локальной сметой и ведомостью объемов работ | В соответствии с локальной сметой и ведомостью объемов работ |
| Требования к безопасности товаров, работ, услуг | Соблюдать действующее законодательство РФ в области строительной деятельности, обязательные требования государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил. Обеспечить выполнение в месте выполнения работ необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды во время проведения работ, а также охрану материальных ресурсов, находящихся на площадке. |
| Требования к результатам работ, оказанию услуг | Работы должны соответствовать требованиям СНиП, социальных норм и правил эксплуатации. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные подрядчиком. Гарантийный срок на выполненные работы – 3 года с момента приемки в установленном порядке результата работ. Работы должны быть выполнены в соответствии с проектом муниципального контракта и локальной сметой. |
| Требования к техническим характеристикам товаров, работ, услуг | В соответствии с локальной сметой. |

**При упоминании в локальной смете торговых наименований используемых материалов считать их сопровождающимися словами «или эквивалент»**

ПРОЕКТ

Муниципальный контракт № \_\_\_\_

на выполнение работ для муниципальных нужд

*г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.*

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова в лице начальника Бадигина Евгения Вячеславовича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 28.03.2007 № 397, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола запроса котировок от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**

1.1.По настоящему контракту Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства **по ремонту межпанельных швов по адресу: г. Иваново, пр. Строителей, д. 90** по цене и в сроки, обусловленные настоящим контрактом.

1.2. Объем работ определяется в соответствии с утвержденной сметой, являющейся неотъемлемой частью контракта, проверенной МКУ «ПДСиТК» (Приложение № 1 к контракту).

1.3. Замена материалов, используемых при выполнении работ по настоящему контракту, предусмотренных Сметой, на другие материалы аналогичного качества осуществляется только по письменному согласованию с Заказчиком и оформляется в письменном виде как соглашение о материалах к настоящему Контракту. При этом Подрядчик обязан выполнить условия пункта 1.1. настоящего Контракта. При отсутствии подписанного соглашения к настоящему Контракту согласование о замене материалов считается недостигнутым, и работа выполняется из материалов, указанных в Смете.

1.4. Заказчик обязуется принять работы, произведенные по настоящему контракту и оплатить в размере и порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

1. **Сроки выполнения работ**
   1. Сроки выполнения работ на объекте по настоящему Контракту устанавливаются в течение 20 (двадцати) дней с момента заключения муниципального контракта. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

**3. Цена контракта, порядок расчетов**

3.1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) рублей, в т.ч. НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Цена контракта включает в себя стоимость работ, материалов, накладные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи.

3.2. Цена контракта является твердой и не подлежит изменению в ходе его исполнения, за исключением случая предусмотренного п. 3.3.

3.3. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения настоящего контракта.

В случае, если организация работает по упрощенной системе налогообложения, расчет цены контракта производится в соответствии с письмом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 06.10.2003 № НЗ-6292/10.

3.4. Оплата за выполненные работы может производиться поэтапно на основании сметной документации, актов выполненных работ (форма КС-2), справок стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счета-фактуры, после приемки положительного результата работ представителями Заказчика, специалистами МКУ «ПДС и ТК» по мере поступления бюджетных средств на счет Заказчика, при условии полного и надлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту до 31 декабря 2013 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.5. В случае неуплаты Подрядчиком неустойки (пени) в соответствии с пунктом 10 контракта, суммы такой неустойки (пени) могут удерживаться заказчиком из причитающихся Подрядчику сумм непосредственно при перечислении оплаты по контракту.

3.6. Валютой платежа является российский рубль.

3.7. Оплата производится за счет средств бюджета г. Иваново (наказы депутатам Ивановской городской Думы).

.

**4.Права и обязанности Подрядчика**

4.1. Выполнить своими силами и средствами Работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Контракте и сдать работы Заказчику. Выполнить Работы в соответствии со Сметой. Выполнение работ должно соответствовать СниП, ТУ, ГОСТ, Правилам пожарной безопасности (ППБ 01-03) в РФ, утвержденным приказом МЧС России от 18.06.2003 № 313, другим нормативным актам, регламентирующим производство соответствующих работ.

4.2. Осуществить приемку, разгрузку и складирование в месте выполнения Работ приобретенных строительных материалов и изделий, конструкций.

4.3. Обеспечить выполнение в месте выполнения Работ необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды во время проведения Работ, а также охрану материальных ресурсов, находящихся на ремонтной площадке.

4.4. Компенсировать убытки, возникшие у Заказчика по вине Подрядчика в течение трех дней с момента получения требования о компенсации.

4.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в настоящем Контракте.

4.6. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения или повреждения результата работ до момента сдачи его в установленном порядке Заказчику, а также риск повреждения, утраты или порчи любого имущества, относящегося к процессу выполнения Работ по настоящему Контракту.

4.7. Обеспечить содержание и уборку территории, на которой производится выполнение работ и прилегающей к ней территории. Строительный мусор упаковывать в мешки и вывезти с территории. Вывезти в 3-х дневный срок со дня подписания акта приемки Работ за пределы указанной территории все принадлежащее ему имущество и строительный мусор.

4.8. При обнаружении дефектов работ в ходе приемки, недостатки устраняются Подрядчиком в согласованные Сторонами сроки.

4.9. Подрядчик обязан обеспечить доступ на объект специалистов МКУ «ПДС и ТК».

4.10. В случае изменения реквизитов и банковских данных, письменно уведомить Заказчика в пятидневный срок с момента, когда Подрядчику стало известно о таких изменениях.

4.11. Представителями Подрядчика по настоящему контракту являются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5.Права и обязанности Заказчика**

5.1. В течение всего времени действия настоящего контракта осуществляет контроль качества и стоимости материалов и работ, соответствие их необходимым сертификатам соответствия, техническим паспортам и документам, удостоверяющим их стоимость, происхождение, номенклатуру и качественные характеристики, а также соответствие работ и материалов Смете. Данный контроль осуществляется Заказчиком на любом из этапов выполнения работ путем:

* визуального осмотра в сравнении со Сметой представителями Заказчика;
* проведения экспертизы или получения заключения специалистов о качестве: материалов, проведения работ и результата работ в присутствии Подрядчика, о чем последний предупреждается письменно с указанием даты и времени проведения осмотра. Решение о проведении экспертиз, получения заключения специалистов принимается Заказчиком в одностороннем порядке при наличии спора с Подрядчиком и невозможности достижения согласия.

Несоответствием качества материала является несоответствие Смете:

* марки материала;
* наименования материала;
* стоимости материала;
* количества материала;

Несоответствием работ является:

* несоответствие Смете объемов и состава работ;
* несоответствие действующим требованиям технологии способа производства работ.

При обнаружении указанных несоответствий качества материалов и работ, выявления несоответствия качества материалов и работ, а также отклонений от Сметы в течение всего периода действия настоящего контракта, составляется акт, который подписывается представителями сторон, а в случае неявки представителя Подрядчика, наделенного соответствующими полномочиями, акт составляется и подписывается Заказчиком в одностороннем порядке.

5.2. Осуществляет проверку Актов приемки выполненных работ по настоящему Контракту, оформленных Подрядчиком по форме КС-2 предъявленных Заказчику.

Приемка выполненных работ осуществляется путем визуального осмотра результата работ при выходе представителей Заказчика на объект в согласованные срок и время.

В случае проведения Подрядчиком скрытых работ - работ, которые скрываются последующими работами и конструкциями, Заказчик осуществляет проверку Актов на скрытые работы, составленных Подрядчиком, путем визуального осмотра результата работ при выходе представителей Заказчика на объект.

5.3. Заказчик имеет право давать Подрядчику обязательные для выполнения письменные и устные предписания в рамках условий настоящего контракта.

5.4. Заказчик обязан произвести оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего Контракта.

5.5. При обнаружении в течение гарантийного срока, установленного пунктом 8.2 настоящего контракта дефектов, вызванных некачественным выполнением работ, материалов ненадлежащего качества, а также материалов, использование которых не согласовано с Заказчиком, Заказчик письменно или телефонограммой извещает исполнителя о дате и времени составления акта. В случае неявки Подрядчика акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и является бесспорным доказательством указанных выше дефектов. Заказчик направляет Подрядчику письменное предписание об устранении дефектов в установленный пунктом 8.2 настоящего Контракта срок, на который продлевается гарантийный срок.

5.6. Представителем Заказчика по настоящему контракту являются предприятия жилищного хозяйства, обслуживающие объекты на которых выполняются работы в рамках настоящего контракта. Представителями муниципальных предприятий жилищного хозяйства являются лица, уполномоченные на основании доверенности выданной руководителями указанных предприятий.

1. **Форс-мажор**

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, акты государственных органов и другие обстоятельства непреодолимой силы, независящие от воли Сторон и возникающие после подписания настоящего Контракта. При этом время исполнения обязательств по настоящему Контракту соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, немедленно, но не позднее 3 дней с момента их наступления и прекращения, в письменной форме извещает другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении, либо прекращении форс-мажорных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

1. **Приемка результата выполненных Работ**

7.1 Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.2. Приемка объекта осуществляется комиссией, состоящей из представителей Заказчика, в том числе специалиста муниципального казенного учреждения по проектно-документационному сопровождению и техническому контролю за ремонтом объектов муниципальной собственности.

7.3. Приемка объекта производится после получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика о завершении выполнения Работ.

7.4. Подрядчик передает Заказчику до начала приемки результата Работ четыре экземпляра исполнительной документации (акта выполненных работ (форма КС-2), справки стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3)), копии сметы и контракта.

1. **Гарантии**

8.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Контракта;

- качество выполнения Работ в соответствии со сметной документацией и действующими нормами;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата Работ.

8.2. Срок гарантии выполненных Работ составляет 3 года с момента приемки в установленном порядке результата Работ. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется устранять выявленные дефекты за свой счет в 10-дневный срок с момента их выявления. В случае отказа от устранения выявленных дефектов, Заказчик привлекает третьих лиц для их устранения за счет Подрядчика. Подрядчик оплачивает работу по устранению дефектов в 3-дневный срок с момента получения счета, выданного Заказчиком. При неоплате счета Подрядчик выплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены контракта за каждый день просрочки.

1. **Порядок рассмотрения споров**

9.1. Спорные вопросы по настоящему Контракту Стороны обязуются решать путем переговоров на основании действующего законодательства РФ. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров является обязательным. Сторона, в адрес которой направлено претензионное письмо, обязана дать на него мотивированный ответ в течение 10 календарных дней с момента получения претензии.

9.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ивановской области.

**10.Ответственность сторон**

10.1. При исполнении Работ ненадлежащим образом Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения допущенных дефектов с составлением двухстороннего акта. При не устранении дефектов в назначенный срок Подрядчик уплачивает пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены контракта за каждый день просрочки, после установленного срока.

10.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

10.3. В случае нарушения сроков выполнения Работ, установленных п.2.1. Контракта, Подрядчик уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены контракта за каждый день просрочки. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, конечного сроков выполнения Работ, а также отдельных этапов работ, установленных графиком производства работ.

Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по контракту.

10.4. Любые нарушения или невыполнения сторонами условий настоящего контракта фиксируются актами, составленными сторонами. При этом сторона, инициирующая составление акта, письменно, либо путем направления телефонограммы уведомляет другую сторону о дате и времени его составления. В случае неявки одной из сторон акт составляется в одностороннем порядке и принимается другой стороной как бесспорное доказательство.

10.5. Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ при наличии вины.

**11. Расторжение Контракта**

1. Контракт может быть расторгнут исключительно по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.
2. При расторжении Контракта по соглашению сторон, незавершенный результат работ передается Заказчику, который обеспечивает оплату Подрядчику стоимости выполненных работ.

11.3. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных п. 2.1 настоящего контракта, а так же выполнения работ ненадлежащего качества, в том числе при наличии дефектов и недостатков, которые не устранены в согласованный с Заказчиком срок, Стороны обязуются рассматривать данные обстоятельства как существенно изменившиеся и препятствующие выполнению в полном объеме настоящего контракта в установленный срок.

При наличии указанных обстоятельств Заказчик направляет в адрес Подрядчика уведомление о расторжении Контракта. С момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления настоящий контракт считается расторгнутым по соглашению сторон.

11.4. В случае расторжения Муниципального Контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по такому контракту Заказчик вправе заключить контракт с участником размещения заказа, с которым в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» заключается контракт при уклонении победителя аукциона от заключения контракта, с согласия такого участника размещения заказа. Если до расторжения муниципального контракта Подрядчиком частично исполнены обязательства по такому контракту, при заключении нового муниципального контракта объем выполняемых работ должен быть уменьшен с учетом объема выполненных работ по контракту, ранее заключенному с победителем конкурса. При этом цена контракта должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ.

**12.Прочие условия**

12.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств до 31 декабря 2013 г.

12.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, применяются нормы действующего законодательства РФ.

12.3. Настоящий Контракт составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**13.Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Заказчик: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова

153000, г. Иваново, пл.Революции, д.6, тел.(4932) 59-46-18, 59-45-61

р/сч 402 048 108 000 000 000 54 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской обл. г. Иваново

БИК 042406001 ИНН 3702525090 КПП 370201001

Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Бадигин Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п. М.п