Проект

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ

на выполнение комплекса работ по подготовке объекта к капитальному ремонту с получением исходно разрешительной документации

г. Иваново «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Учреждение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, с соблюдением требований федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании (Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

**1.Предмет контракта**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ по подготовке объекта к капитальному ремонту с получением исходно разрешительной документации \_\_\_\_\_ по адресу: г. Иваново, пр. Строителей, д 30-а (далее – работы), в соответствии с техническим заданием (приложение №1 к контракту) и иными документами, являющимися приложением к настоящему контракту, а Заказчик принять и оплатить оказанные работы в порядке и сроки установленные настоящим контрактом.

**2. Права и обязанности сторон контракта**

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего контракта, лично, либо с привлечением третьих лиц, качественно, в полном объеме и в сроки, предусмотренные условиями настоящего контракта, в соответствии с требованиями норм и правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии.

2.1.2. Выполнить работы в сроки, установленные п. 3.2. настоящего контракта.

2.1.3. Исполнять письменные указания Заказчика относительно порядка выполнения работ, если такие указания не противоречат условиям настоящего контракта и не представляют собой вмешательство в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.4. Своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

2.1.5. При выполнение работ относиться бережно к имуществу Заказчика, не допускать его порчи и ухудшения состояния.

2.1.6. Обязуется уплатить штрафы и пени, предусмотренные настоящим контрактом, в случаях нарушения его условий.

2.1.7. Предоставлять в кратчайшие сроки дополнительную информацию (материалы) об исполнении контракта по запросу Заказчика или Эксперта, экспертной организации, осуществляющих приемку выполненных работ.

2.1.8. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполненных работ либо создают невозможность завершения их в срок.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить Подрядчику необходимые материалы и документы для выполнения работ по настоящему контракту.

2.2.2. Оплатить работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

2.2.3. Содействовать Подрядчику в выполнение работ по настоящему контракту.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе исполнения настоящего контракта.

2.3.2. Привлекать экспертов, экспертные организации для осуществления экспертной оценки исполнения условий контракта.

**3. Порядок и сроки выполнения работ**

3.1. Подрядчик выполняет работы по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Срок выполнения работ: в течение 50 (пятидесяти) календарных дней с момента заключения контракта.

3.3. Подрядчик может выполнить работы досрочно, при наличии согласия Заказчика.

3.4. Подрядчик письменно информирует Заказчика о выполнении работ не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента их окончания и предоставляет Заказчику результаты выполненных работ.

**4. Порядок и сроки приемки выполненных работ, оформление результатов приемки**

4.1. Заказчик осуществляет в процессе приемки экспертизу результатов представленных Подрядчиком результатов выполненных работ. Экспертиза проводится Заказчиком своими силами, а также экспертной организацией, привлеченной Заказчиком в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Приемка выполненных работ по количеству, качеству и объему требований, установленных контрактом, производится по месту выполненных работ, определенному в п. 3.1. настоящего контракта, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения извещения об окончании выполняемых работ.

4.3. В случае, если по результатам такой приемки установлены нарушения требований условий контракта, препятствующие приемке выполненных работ, в акте приемки выполненных работ должны быть указаны нарушения условий контракта со ссылкой на соответствующие его положения. При этом, в указанном акте могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.4. Заказчик в течение 5 рабочих дней с момента получения акта, предусмотренного п. 4.3 настоящего контракта, подготавливает и направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки выполненных работ.

4.5. Датой выполнения работ считается дата подписания сторонами акта сдачи-приема выполненных работ, который является неотъемлемой частью настоящего контракта.

4.6. После подписания сторонами акта сдачи-приема выполненных работ Подрядчик считается выполнившим свои обязанности по условиям настоящего контракта.

**5. Качество выполненных работ**

5.1. Выполненные работы по своему качеству должны соответствовать требованиям государственных стандартов, технических условий, санитарных норм и правил.

**6. Цена контракта и порядок оплаты**

6.1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС[[1]](#footnote-1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*) рублей \_\_\_\_ копеек. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

6.2. В цену контракта входит: стоимость выполненных работ, стоимость используемых материалов, товаров, транспортные и прочие сопутствующие расходы, а также все налоги, пошлины и сборы, которые Подрядчик должен оплачивать в соответствии с условиями контракта или на иных основаниях.

6.3. Оплата по настоящему контракту производится Заказчиком по безналичному расчету на расчетный счет Подрядчика. Оплата производится поэтапно после подписания сторонами акта сдачи-приема выполненных работ и предоставления Подрядчиком первичных документов (счета, счет-фактуры). Окончательный расчет производится не позднее 31 декабря 2014 года.

6.4. Оплата по настоящему контракту осуществляется за счет средств бюджета города Иваново.

6.5. Датой оплаты является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в настоящем контракте.

**7. Ответственность сторон**

7.1. В случае просрочки выполнения работ в установленный контрактом срок Подрядчик уплачивает Заказчику пеню. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в [порядке](consultantplus://offline/ref=C47A1F0DDD48A9B39B011740FAD5A7D3B08993DE1862617D7C4C0B6B1ED9BB94C1ACA403876183BBk8MDG), установленном Правительством РФ, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, Подрядчик вправе требовать уплату пени в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства.

7.3. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы по вине Подрядчика.

7.4. Расчет суммы неустойки (пеня, штраф) для Сторон производится в порядке, определенном Постановлением Правительства от 25.11.2013г. № 1063.

7.5. В случае, если работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего контракта, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в контракте использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- соразмерного уменьшения установленной по настоящему контракту цены;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков, предварительно устранив эти недостатки собственными силами и/или силами третьих лиц.

7.6. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору. Уплата неустойки (пени, штрафа), а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре.

7.7. Работы, не соответствующие требованиям настоящего контракта по качеству и количеству, приёмке и оплате не подлежат.

**8. Действие непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, акты органов государственной власти, имеющие влияние на исполнение обязательств по контракту.

8.2. В случае наступления указанных в пункте 8.1 контракта обстоятельств, при условии надлежащего сообщения о них, срок исполнения обязательств по контракту продлевается на период, соразмерный сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для устранения его последствий.

8.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств, должна в течение десяти дней в письменном виде уведомить другие Стороны о начале, предполагаемом времени действия и прекращении указанных обстоятельств.

8.4. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать в течение более трех месяцев, то Стороны могут принять решение о расторжении контракта без обязательств возместить возможные убытки.

**9. Контроль Заказчика в рамках контракта**

9.1. Заказчик обязан контролировать исполнение Подрядчиком условий контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Подрядчик обязан:

9.2.1. не препятствовать Заказчику, исполнять его обязанности, предусмотренные п. 9.1 настоящего контракта;

9.2.2. оказывать содействие в осуществлении Заказчиком обязанности, предусмотренные п. 9.1 настоящего контракта;

9.2.3. предоставлять сведения о ходе исполнения условий контракта по запросу Заказчика.

**10. Срок действия контракта, порядок его расторжения**

10.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует в части обязанностей Заказчика по оплате до 31 декабря 2014 года, а в остальной части до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту.

При этом окончание срока действия контракта не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

10.2. Контракт, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта. Односторонний отказ от исполнения настоящего контракта допускается в случае существенного нарушения контракта одной из Сторон.

10.3. Существенным нарушением Подрядчика настоящего контракта является:

10.3.1. выполнение работ ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок. Работами ненадлежащего качества признается не соответствующая условиям настоящего контракта и требованиям законодательства РФ.

10.3.2. нарушение сроков выполняемых работ.

10.4. Существенным нарушением Заказчиком настоящего контракта является нарушение сроков оплаты выполненных работ.

10.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в течение не позднее чем через 3 рабочих дня с даты принятия этого решения, размещается на официальном сайте и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику данного уведомления или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчику по его адресу. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения на официальном сайте решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.7. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы (в случае её проведения Заказчиком). В случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта отмене не подлежит.

10.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением о проведении котировки требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии указанным требованиям, что позволило ему стать участником закупки.

10.9. Сведения об Подрядчике, с которым контракт был, расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, включаются в установленном законодательством РФ порядке в реестр недобросовестных поставщиков.

10.10. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в настоящем контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику данного уведомления.

Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении, об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

10.11. При досрочном расторжении контракта по соглашению сторон стороны должны произвести взаиморасчеты в течение 10 (десяти) банковских дней с момента его расторжения.

10.12. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.13. Информация о расторжении контракта размещается Заказчиком в единой информационной системе в течение одного рабочего дня, следующего за датой расторжения контракта.

**11. Порядок рассмотрения споров**

11.1. В случае возникновения споров или разногласий между Заказчиком и Подрядчиком, вытекающих из настоящего контракта или в связи с его исполнением, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой.

11.2. Споры и разногласия между сторонами, по которым не будет найдено согласие сторон, разрешаются в Арбитражном суде. Срок для рассмотрения претензий второй стороной – 5 календарных дней со дня ее получения.

**12. Конфиденциальность**

12.1. В течение срока действия настоящего контракта, а также в течение пяти лет после его прекращения, Подрядчик не должен предоставлять или разглашать иным способом конфиденциальную информацию и документацию, полученную от Заказчика по условиям настоящего контракта и примет все разумные меры, чтобы предохранить такую информацию и документацию от разглашения.

**13. Прочие условия**

13.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, определенных ч. 1 ст. 95 Федерального закона 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13.2. Любые изменения и дополнения к контракту являются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме, по соглашению Сторон.

13.3. Документы, передаваемые посредством телеграфной и факсимильной связи, имеют юридическую силу. В случае возникновения спора ответственность за возникшие последствия и бремя доказывания тех или иных фактов возлагаются на Сторону, прибегнувшую к помощи указанных средств связи.

13.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему контракту без письменного согласия другой Стороны.

13.6. Стороны обязуются своевременно информировать друг друга в письменной форме об изменении адресов и реквизитов Сторон.

13.7. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**14. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  мп | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  мп |

Приложение № 1

к контракту от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение комплекса работ по подготовке объекта к капитальному ремонту с**

**получением исходно разрешительной документации**

1. В случае освобождения от уплаты НДС указывается основание, предусмотренное Налоговым кодексом РФ. [↑](#footnote-ref-1)