**ПРОЕКТ КОНТРАКТА**

проект

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  
**об оказании услуг охраны**  
г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2014г.

Муниципальное казенное учреждение города Иванова «Молодежный центр», именуемое в дальнейшем *«Заказчик»,* в лице директора Климиной Н.В, действующего на основании Устава с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем *«Исполнитель»,* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и лицензии о частной охранной деятельности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г., выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта и общие положения.**

**1.1.** Заказчик поручает, а Исполнитель принимает (в соответствии с законом РФ № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» от 11.03.1992г.) на себя обязательства по охране помещения Дома культуры:

1. По охране имущества Заказчика, сданного под охрану.
2. По обеспечению защиты жизни и здоровья граждан в пределах охраняемого объекта.
3. По обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов на территории охраняемого объекта.
4. Место оказания услуг: здание ДК, находящееся по адресу: г. Иваново, ул. 3-я Сосневская, д. 139 (далее – Объект).
5. Исполнитель оказывает Заказчику услуги охраны здания ДК (ул. 3-Сосневская, д. 139) в следующем объеме:

- пост охраны – 1 человек круглосуточно (с 8.00 до 8.00);

- наружная охрана здания (обход территории) – не реже двух раз в сутки.

1. Вид охраны определен сторонами из принципа надежности и экономичности и представляет собой физическую невооруженную охрану вышеуказанного Объекта Исполнителем. Охрана имущества будет осуществляться охранниками, имеющими соответствующее разрешение и справку об отсутствии судимости.
2. Кандидатуры работников Исполнителя (охранников), график их сменности, системы охраны и иные вопросы будут решаться Исполнителем по согласованию с Заказчиком.
3. Исполнитель вправе по своему усмотрению в целях осуществления своей деятельности по-настоящему контракту использовать специальные, технические и иные средства, не причиняющие вреда здоровью граждан и окружающей среде, средства оперативной радиосвязи.
4. График оказания услуг: с 1 января 2015 года по 31 марта 2015 года (круглосуточно).

**2. Дополнительные условия.**

**2.** Объект, передаваемый под охрану, должен отвечать следующим требованиям:

1. Стены, крыши, потолки, слуховые окна, люки и двери Объекта должны находиться в исправном состоянии.
2. Объект должен быть оснащен средствами пожаротушения, пожарной сигнализацией, индивидуальными средствами пожаротушения (огнетушителями), к которым должен быть обеспечен свободный доступ сотрудников Исполнителя.
3. Указания Исполнителя по соблюдению установленного режима охраны, внедрению и содержанию технических средств охраны в соответствии с требованиями инструкций, наставлений; других документов являются обязательными для Заказчика.

**2.1.4.** Оборудование Объектов техническими средствами охраны, ремонт этих средств производится за счет Заказчика за исключением выхода их из строя по вине Исполнителя.

**3. Обязанности Исполнителя**.

1. Для выполнения своих обязанностей охранники должны быть обеспечены Исполнителем надлежащей экипировкой.
2. Используя предоставленное ему право на оказание услуг охраны и имеющиеся в его распоряжении специальные средства и возможности, обеспечить в установленные настоящим контрактом сроки надежную охрану Объекта с целью своевременного предупреждения или пресечения фактов противоправных действий со стороны лиц, посягающих или могущих посягнуть на законные интересы Заказчика, в пределах охраняемого Объекта.
3. Пресекать попытки несанкционированного проникновения в учреждение или из нее посторонних лиц через проходную. При необходимости извещать органы внутренних дел, директора учреждения, оперативного дежурного Исполнителя.
4. Осуществлять контроль за работой сигнализации в учреждении.
5. Осуществлять меры по пожарной безопасности: почувствовав запах гари, или, увидев очаг возгорания, действовать согласно инструкции.
6. При выявлении неисправностей (замки, пломбы, окна, двери) не принимать объект под охрану; немедленно докладывать об этом руководству учреждения и оперативному дежурному Исполнителя по тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. Удалять с территории учреждения посторонних лиц, особенно в состоянии алкогольного опьянения.
8. Следить за соблюдением правил поведения на объекте воспитанников и персонала.
9. По команде директора учреждения оказывать помощь в наведении порядка среди воспитанников, в том числе используя специальные средства.
10. Не пропускать на территорию объекта лиц в состоянии алкогольного опьянения. Не допускать пронос на территорию учреждения спиртных напитков. Осуществлять пропускной режим работников и воспитанников в строго установленном порядке и в установленное время.
11. По всем вопросам внутреннего распорядка, представляющим сложность, обращаться к директору учреждения.
12. Усиленный контроль входящих в здания при проведении массовых мероприятий.
13. Незамедлительно информировать Заказчика о нарушениях в обеспечении сохранности материальных ценностей, фактах нарушения порядка на охраняемом Объекте.
14. Выполнять требования Заказчика по устранению выявленных нарушений в организации охраны.
15. Осуществляет обход территории Объекта во время несения службы не реже двух раз в сутки.
16. Вести книгу приема и сдачи дежурства на Объекте и другую положенную документацию.
17. Содержать в чистоте и порядке дежурное помещение и прилегающую к нему территорию.

**4. Обязанности Заказчика.**

1. К моменту вступления настоящего Контракта в силу создать условия для принятия Объекта под охрану и нормального выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств.
2. Обеспечивать исправное состояние освещения, дверей, запоров, оконных проемов, пожарных и охранных систем и сигнализации на охраняемом Объекте.
3. Обеспечить Исполнителя необходимой документацией, в том числе правоустанавливающими документами на охраняемом Объекте.

**4.4**. Обеспечить Исполнителя на срок действия Контракта рабочим местом, оборудованным необходимой мебелью, телефонной связью.

**4.5**. Выполнять все требования и предписания Исполнителя, касающиеся охранных мероприятий.

1. Перед сдачей Объекта под охрану совместно с сотрудниками Исполнителя проверять исправность средств связи: сигнализации и пожаротушения, сохранность и целостность находящегося на объекте имущества, а также отсутствие в пределах охраняемого Объекта посторонних лиц.
2. Информировать Исполнителя обо всех изменениях мест нахождения товарно-материальных ценностей, сданных под охрану по описи, на охраняемом Объекте не менее чем за сутки.
3. Незамедлительно ставить в известность оперативного дежурного Исполнителя (тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) обо всех случаях неисполнения или недобросовестного исполнения сотрудниками Исполнителя своих обязанностей, недостатках и нарушениях охраны для принятия необходимых мер.
4. В случае возникновения инцидента Заказчик обязан незамедлительно вызвать представителя Исполнителя для составления Акта с обязательным отражением в нем условий, при которых произошел инцидент, с указанием (при наличии) конкретной вины Исполнителя.
5. В случае обнаружения хищения, порчи или утраты материальных ценностей, сданных под охрану по описи, и предъявления претензии к Исполнителю, Заказчик обязан в письменной форме сделать Заявление в правоохранительные органы для возбуждения уголовного дела.
6. Своевременно и в полном объеме производить оплату услуг Исполнителю.

**5. Ответственность Исполнителя.**

**5.1.** В случае нанесения ущерба Заказчику из-за ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту Исполнитель несет материальную ответственность в размере реального ущерба. Сумма материальной ответственности Исполнителя не может превышать суммы годовой стоимости настоящего Контракта.

В случае возврата материальных ценностей сумма ущерба, подлежащего выплате Заказчику, уменьшается на сумму возвращенных товарно-материальных ценностей.

1. Если часть возвращенных товарно-материальных ценностей окажется неполноценной, то об этом составляется Акт с участием представителей обеих сторон и компетентных лиц для определения процента годности указанных ценностей. В этом случае Исполнитель возвращает Заказчику размер уценки.
2. Возмещение вреда, причинённого Заказчику вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, Исполнителем производится с учетом износа товарно-материальных ценностей, определяемого в соответствии с бухгалтерским балансом Заказчика. Возмещение вреда производится в натуре (предоставление вещи такого же рода и качества, исправить повреждённую вещь и т.п.) или в денежной форме.

**5.4.** Факты кражи, грабежа, а также факты повреждения или уничтожения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый Объект, или по вине работников, осуществляющих охрану Объекта, устанавливаются органами дознания, следствия или судом.

1. О факте нарушения целостности охраняемого Объекта, причинения ущерба или уничтожения имущества Заказчика Исполнитель немедленно сообщает в дежурную часть полиции и Заказчику. До прибытия сотрудников полиции или следствия Исполнитель обеспечивает неприкосновенность места происшествия.
2. Ответственные представители Исполнителя обязаны участвовать в определении причиненного ущерба и в снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия. Представители Заказчика и Исполнителя на основании данных бухгалтерского учета, складских документов и иных документов составляют Акт о причинении материального ущерба, в котором подробно описываются размер и характер ущерба, причиненного Заказчику. Впоследствии стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия.
3. Возмещение ущерба, причиненного Заказчику по вине Исполнителя, производится в сумме доказанного ущерба на основании постановления органов дознания, следствия или приговора суда, а также на основании документов, подтверждающих фактическую стоимость материального ущерба.
4. В случае обнаружения виновных лиц до возмещения ущерба Исполнителем, имущественный ущерб взыскивается Заказчиком в соответствии с действующим законодательством РФ.
5. Исполнитель не несет ответственности, если докажет отсутствие своей вины.

**5.10.** Исполнитель также не несет ответственности за:

1. Сохранность товарно-материальных ценностей внутри охраняемого Объекта в случае не сдачи их под охрану.
2. Личные вещи сотрудников Заказчика и посетителей охраняемого Объекта, несданные под охрану.
3. Ущерб, причиненный органами государственной власти при осуществлении ими своих обязанностей.
4. Ущерб, нанесенный в случае нарушения правил пожарной безопасности сотрудниками или посетителями Заказчика.
5. Ущерб, нанесенный вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных происшествий и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
6. Ущерб, нанесенный при разбойном нападении или террористическом акте.
7. Ущерб, нанесенный при пресечении сотрудниками Исполнителя преступных действий, направленных на причинение ущерба Заказчику.
8. Кражу или хищение товарно-материальных ценностей третьего лица, арендующего охраняемую территорию, если с ним не заключен самостоятельный договор на оказание услуг охраны.

**5.11.** Исполнитель освобождается от ответственности, если к возникновению ущерба привели нарушения, вызванные неисполнением Заказчиком своих обязанностей по настоящему Контракту, а так же невыполнением требований и предписаний Исполнителя.

**5.12.** При неисполнении или ненадлежащем исполнении принятых на себя обязательств Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10 % цены Контракта. Уплата штрафов производится на основании актов, составленных по фактам неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя обязательств.

В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в [порядке](consultantplus://offline/ref=C47A1F0DDD48A9B39B011740FAD5A7D3B08993DE1862617D7C4C0B6B1ED9BB94C1ACA403876183BBk8MDG), установленном Правительством РФ, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

Применение штрафных санкций не освобождает Исполнителя от выполнения принятых на себя обязательств.

**6. Ответственность Заказчика.**

1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение его сотрудниками требований и предписаний Исполнителя, касающихся охранных мероприятий и вопросов безопасности.
2. За нарушение сроков исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплату пеней в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
3. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, начисляется штраф в размере 2,5 % цены контракта (Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063).
4. В случае невыполнения Заказчиком условий, изложенных в п. 2.1. настоящего Контракта, ответственность, возлагаемая на Исполнителя в п.п. 5.1. раздела 5 настоящего Контракта, теряет силу.

**7. Порядок сдачи-приемки услуг**

**7.1.** Исполнитель в течение пяти дней после завершения каждого отчетного месяца, оказания услуг предоставляет Заказчику в двух экземплярах следующие документы: счёт, счёт-фактуру и акт приёмки оказанных охранных услуг.

**7.2.** Заказчик в течение пяти дней со дня получения акта приемки оказанных охранных услуг обязан провести приемку оказанных услуг, передать Исполнителю подписанный акт приемки оказанных охранных услуг или мотивированный отказ в приемке услуг.

**8. Обеспечение конфиденциальности.**

**8.1.** Условия настоящего Контракта носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

**8.2.** Стороны отвечают за обеспечение конфиденциальности документации, информации, результатов, которые были согласованы как имеющие конфиденциальный характер. Стороны обязаны обеспечивать соблюдение конфиденциальности физическими и юридическими лицами, которым стороны дали возможность ознакомиться с этими данными в процессе выполнения настоящего Контракта.

**8.3.** При разглашении одной из сторон сведений, носящих конфиденциальных характер, виновная сторона обязана возместить другой стороне нанесенный ей в связи с этим реальный ущерб.

**9. Цена Контракта и порядок расчетов**

**9.1.** Цена Контракта составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС[[1]](#footnote-1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Цена Контракта формируется с учетом всех расходов, связанных с исполнением Контракта, в том числе на страхование, налоги, в том числе НДС, сборы и другие обязательные платежи.

**9.2.** Оплата осуществляется по безналичному расчету за счет средств бюджета города Иванова после выставления Исполнителем счета Заказчику за оказанные в отчетном месяце услуги не позднее 25 (двадцать пятого) числа отчетного месяца, на сумму, указанную в акте оказанных услуг. Заказчик осуществляет оплату услуг в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня с момента получения счета от Исполнителя.

**9.3**. Указанная цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

**9.4.** При исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Закона № 44-ФЗ.

**10. Срок действия Контракта**

**10.1.** Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до полного и надлежащего исполнения сторонами своих обязательств по Контракту.

**10.2.** Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Контракту, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ивановской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

**11. Основания и порядок изменения и расторжения Контракта**

1. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон при уменьшении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема услуг, качества услуг и иных условий контракта.
2. Заказчик вправе предложить Подрядчику увеличение или уменьшение объема услуг и цены, предусмотренных контрактом, но не более чем на 10 % в соответствии с п.п. б п. 1 ч. 1 ст. 95 Закона № 44-ФЗ.
3. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Расторжение муниципального контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения муниципального контракта осуществляется в порядке, установленном статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

1. В случае передачи Объекта охраны с баланса Заказчика и/или иного прекращения у Заказчика права владения и пользования Объектом охраны, настоящий Контракт прекращает свое действие (считается расторгнутым). В этом случае датой расторжения Контракта считается либо дата письменного уведомления Исполнителя Заказчиком, либо дата прекращения прав владения и пользования Заказчика на Объект, которая будет указана в документе о передаче Объекта, в зависимости от того, какое событие наступит первым.

В случае расторжения Контракта по основаниям, указанным в настоящем пункте, Исполнитель не имеет права требовать от Заказчика уплаты каких – либо штрафных санкций, возмещения убытков, в т.ч. упущенной выгоды.

1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта [обеспечивает согласование](consultantplus://offline/ref=6AD52A0C88AFE080F362BE2BAFCC102135D7D51EC6EEE1FCD0C154B0D066579FAA31E3F453CD0B60REo5K) новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работы, предусмотренных контрактом.
2. Все изменения и дополнения к настоящему контракту осуществляются в письменном виде, путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами, являющегося неотъемлемой частью настоящего контракта.

**12. Прочие условия**

**12.1.** Условия настоящего Контракта имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту оформляются двусторонним письменным соглашением.

**12.2.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**12.3.** Настоящий контракт заключен в электронной форме и подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Исполнителя, а также составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**13.** **Реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Заказчик:**  **МКУ «Молодежный центр»**  153003, г. Иваново, ул. Мархлевского, д. 40  ИНН/КПП 3702065290/370201001  Тел.(4932) 33-87-23  ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛ.  БИК 042406001  Р/с: 40204810800000000054  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Климина |  | **Исполнитель:** |

1. В соответствии с системой налогообложения, применяемой Исполнителем [↑](#footnote-ref-1)