ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К сметной документации на реконструкцию здания бассейна МУ ДОД ДЮСШ

№10 по ул. Багаева,38/17

* Основанием для составления сметной документации явились рабочий проект разрабортанным ООО СКБ «Проект»; МДС81-35.2004г.;сборники ФЕР-2001,ФССЦ-2001;СССЦ-2001, СССЦ-1/2010.

Сметная документация составлена базисно-индексным методом. Индекс пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен принят на основании данных информацион-

ного сборника «Строительный вестник» №1 2010г. Ивановской области в целом на СМР и составил – 5,92; к расценкам по сборникам ФЕР-2001, для приведенияв территориальный уровень цен применен индекс в целом к СМР – 0,96.

Способ работ – подрядный. Подрядная организация неизвестна

Работы по реконструкции проводятся в существующем здании, в помещениях, освобож-

денных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству ра-

бот. В связи с этим к нормам затрат труда и к нормам времени эксплуатации строитель-

ных машин (включая заработную плату машинистов) по работам, проводимым внутри ре-

конструируемого здания, применены коэффициенты согласно прил.1 табл.1 п.2 и табл.2 п.1 МДС81-35.2004. К нормам затрат труда и нормам времени эксплуатации строительных

машин (включая заработную плату машинистов) по работам, проводимым снаружи рекон-

струируемого здания (земляные работы, фундаменты,стены,кровля, наружные отделочные работы), применены коэффициенты согласно приложению 1 табл.1 п.7 МДС81-35.2004.

Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы,аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, нормированы по соответствующим сборникам ТЕР-2001.ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплу-

атации строительных машин солгасно п.4.7 МДС81-35.2004.

Базисная стоимость материалов и конструкций определена по сборнику СССЦ-2001 Ива-

новской области. Стоимость материалов, не включенных в СССЦ, определена согласно прайс-листам, с приведением к базисному уровню цен с индексом

удорожания на 1 квартал 2010-04-22г. и с учетом заготовительно-складских расходов в размере 2%.

Стоимость оборудования пересчитано в текущий уровень цен с индексом к=2,97 согласно данным прил.1 к письму Минрегиона России от 20.01.2010г. №1289-СК/08

Прочие затраты пересчитаны в текущий уровень цен с индексом к=4,05 согласно данным данным прил.1 к письму Минрегиона России от 20.01.2010г. №1289-СК/08

Накладные расходы по видам строительных работ определены согласно МДС81-33.2004 и письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ №ЮТ-260/6 от 31.01.2005.

Сметная прибыль определена согласно МДС81-25.2001 и письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ №АП-5536/06

Размер средств на временные здания и сооружения определен согласно ГСН81-05-01-2001 п.4.2- 1,8% с к=0,8.

Размер средств на зимнее удорожание работ определен согласно ГСНр81-05-02-2001 п.1.4 – 1,41% с к=1,1

Размер средств на прочие лимитированные затраты определен согласно МДС81-35.2004 прил.8