



## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на снос незаконно установленных строений

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 919,324 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 778,748 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 0,340 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 37,848 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 2973,21 чел. час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2014 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатации машин	материалы	Всего	оплаты труда	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда		оплаты труда	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ФЕР46-06-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка индивидуальных металлических гаражей с вывозкой (1 гараж) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014 г. прочие объекты СМР=5,86 НР (18461 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (11188 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	70	426,09 263,14	162,95 3,24		29826	18420	11406 227		27,67	1936,9
2	ФЕРр53-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка обшивки: нештукатуренных деревянных стен (100 м2 стен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014 г. прочие объекты СМР=5,86 НР (511 руб.): 86% от ФОТ СП (416 руб.): 70% от ФОТ	6	143,39 92,99	50,4 6,08		860	558	302 36		12,3	73,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФЕР09-05-006-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	3 Резка стального профилированного настила (1 м реза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014 г. прочие объекты СМР=5,86 НР (791 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (703 руб.): 72%=85%*0,85 от ФОТ	320	3,6 3,05	0,55		1152	976	176		0,34	108,8
4	ФЕР46-04-010-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий полов: дощатых (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014 г. прочие объекты СМР=5,86 НР (712 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (431 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	2,5	352,23 238,13	114,1 49,28		881	596	285 123		30,53	76,33
5	ФЕР07-05-022-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Демонтаж панелей стеновых наружных площадью: до 15 м2 (100 шт. сборных конструкций) (демонтаж ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЭПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014 г. прочие объекты СМР=5,86 НР (3230 руб.): 140%=155%*0,9 от ФОТ СП (1961 руб.): 85%=100%*0,85 от ФОТ	0,24	22078,42 7454,81	14623,61 2158,06		5299	1789	3510 518		774,928	185,98
6	ФССЦгг01-01-01-003 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014г. автомоб. перевозки СМР=5,61 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	100	10,71	10,71		1071		1071			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
7	ФССЦлг03-02-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	3 Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 10 км I класс груза (1 т груза) (9 Тч. При перевозке грузов специализированными автотранспортными средствами: автомобиль-панелевозы ПЗ=1,35 (ОЗП=1,35; ЭМ=1,35; ЗПМ=1,35; МАТ=1,35) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014г. автомоб. перевозки СМР=5,61 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	100	29,66	29,66		2966		2966				
8	ФССЦлг01-01-02-003 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	3 Разгрузочные работы при автомобильных перевозках: изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014г. автомоб. перевозки СМР=5,61 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	100	10,71	10,71		1071		1071				
9	ФЕР46-04-008-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	3 Разборка покрытий кровель: из листовой стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014 г. прочие объекты СМР=5,86 НР (212 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (128 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	3,2	79,44 66,92	12,52		254	214	40		8,58	27,46	
10	ФЕРр58-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	2 Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014 г. прочие объекты СМР=5,86 НР (210 руб.): 83% от ФОТ СП (164 руб.): 65% от ФОТ	2	160,11 120,37	39,74 6,21		320	241	79 12		15,16	30,32	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ФЕРр68-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка тротуаров и дорожек из плит с их отноской и укладкой в штабель (100 м2 основания) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014 г. прочие объекты СМР=5,86 НР (296 руб.); 104% от ФОТ СП (171 руб.); 60% от ФОТ	2	142,34 142,34			285	285			18,68	37,36
12	ФЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Демонтаж стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) (демонтаж ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014 г. прочие объекты СМР=5,86 НР (147 руб.); 111%=123%*0,9 от ФОТ СП (84 руб.); 64%=75%*0,85 от ФОТ	0,5	286,36 250,97	35,39 13,72		143	125	18 7		31,608	15,8
13	ФЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Демонтаж стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (100 м2 стяжки) (демонтаж ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014 г. прочие объекты СМР=5,86 НР (12 руб.); 111%=123%*0,9 от ФОТ СП (7 руб.); 64%=75%*0,85 от ФОТ	2	9,35 3,18	6,17 2,27		19	6	13 5		0,4	0,8
14	ФЕР46-06-009-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Позлементная разборка всех конструкций зданий с сохранением годных материалов: прочих неотапливаемых, включая склады, сарай и строения (100 м3 строительного объема, включая подвал) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014 г. прочие объекты СМР=5,86 НР (1268 руб.); 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (769 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	3	1049,11 326,61	722,5 100,39		3147	980	2167 301		38,29	114,87
15	ФЕРр63-10-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок (100 м2 облицовки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014 г. прочие объекты СМР=5,86 НР (66 руб.); 77% от ФОТ СП (43 руб.); 50% от ФОТ	1,3	69,41 63,16	6,25 2,7		90	82	8 4		7,31	9,5



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	ФЕРр63-10-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: потолок (100 м2 облицовки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014 г. прочие объекты СМР=5,86 НР (33 руб.): 77% от ФОТ СП (22 руб.): 50% от ФОТ	0,5	89,02 82,77	6,25 2,7		45	42	3		9,58	4,79
17	ФЕРр67-3-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Демонтаж кабеля (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014 г. прочие объекты СМР=5,86 НР (20 руб.): 85% от ФОТ СП (15 руб.): 65% от ФОТ	0,3	75,5 75,19	0,31 0,14		23	23			9,64	2,89
18	ФЕРр68-26-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных заборов: глухих из строганых досок (100 м2 забора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014 г. прочие объекты СМР=5,86 НР (2186 руб.): 104% от ФОТ СП (1261 руб.): 60% от ФОТ	6	350,25 350,25			2102	2102			42,87	257,22
19	ФССЦлг01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014г. автомоб. перевозки СМР=5,61 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	150	42,98 42,98			6447	6447				
20	ФССЦлг03-02-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014г. автомоб. перевозки СМР=5,61 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	150	21,97	21,97		3296		3296			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	ФССЦлг01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр прим.	Разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (имущество и детали после разборки) (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014г. автомоб. перевозки СМР=5,61 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	70	42,98 42,98			3009	3009				
22	ФЕР01-01-033-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2 (1000 м3 грунта) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014 г. прочие объекты СМР=5,86 НР (5 руб.): 86%=95%*0,9 от ФОТ СП (3 руб.): 43%=50%*0,85 от ФОТ	0,05	659,38 128,61			33		33 6			
23	ФЕР01-02-061-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Засыпка ручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014 г. прочие объекты СМР=5,86 НР (302 руб.): 72%=80%*0,9 от ФОТ СП (159 руб.): 38%=45%*0,85 от ФОТ	0,5	838,35 838,35			419				111,78	55,89
24	ФЕР01-02-027-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Планировка площадей: ручным способом, группа грунтов 1 (1000 м2 спланированной площади) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014 г. прочие объекты СМР=5,86 НР (212 руб.): 72%=80%*0,9 от ФОТ СП (112 руб.): 38%=45%*0,85 от ФОТ	0,3	980,95 980,95			294				115	34,5
25	ФССЦ408-0122 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Песок природный для строительных работ средний (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014 г. прочие объекты СМР=5,86	300	55,26		55,26	16578			16578		
26	Прайс-лист	Размещение ТБО на полигоне (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014 г. прочие объекты СМР=5,86	400	16,77		16,77	6708			6708		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	Хранение (м2)		1831	0,58		0,58	1062			1062		
	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 кв. 2014 г. прочие объекты СМР=5,86											
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
	Накладные расходы						87400	36608	26444	24348		2973,21
	Сметная прибыль						28673		1240			
	Итого по смете:						17639					
	Итого по Строительным работам											
	Итого по Поз. 1-5, 9-16, 18, 22-27 "прочие объекты СМР=5,86"											
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):											
	Итого Поз. 1, 4, 9, 14						34108	20210	13898			2155,56
	Итого Поз. 2						860	558	302			73,8
	Итого Поз. 3						1152	976	176			108,8
	Стены (ремонтно-строительные):											
	Итого Поз. 2						860	558	302			73,8
	Итого Поз. 3						1152	976	176			108,8
	Накладные расходы 99% = 110%*0.9 ФОТ (от 20 861)											
	Итого с накладными и см. прибылью						20652					
	Сметная прибыль 60% = 70%*0.85 ФОТ (от 20 861)											
	Итого с накладными и см. прибылью						12517					
	Строительные металлические конструкции:											
	Итого с накладными и см. прибылью						67277					2155,56
	Стены (ремонтно-строительные):											
	Итого с накладными и см. прибылью						860	558	302			73,8
	Итого с накладными и см. прибылью						1152	976	176			108,8
	Накладные расходы 81% = 90%*0.9 ФОТ (от 976)											
	Итого с накладными и см. прибылью						791					
	Сметная прибыль 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 976)											
	Итого с накладными и см. прибылью						703					
	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве:											
	Итого с накладными и см. прибылью						2646					108,8
	Итого Поз. 5											
	Итого с накладными и см. прибылью						5299	1789	3510			185,98
	Итого с накладными и см. прибылью						5299	1789	3510	518		185,98
	Накладные расходы 140% = 155%*0.9 ФОТ (от 2 307)											
	Итого с накладными и см. прибылью						3230					
	Сметная прибыль 85% = 100%*0.85 ФОТ (от 2 307)											
	Итого с накладными и см. прибылью						1961					
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные):											
	Итого с накладными и см. прибылью						10490					185,98
	Итого Поз. 10											
	Итого с накладными и см. прибылью						320	241	79			30,32
	Итого с накладными и см. прибылью						320	241	79	12		30,32
	Накладные расходы 83% ФОТ (от 253)											
	Итого с накладными и см. прибылью						210					
	Сметная прибыль 65% ФОТ (от 253)											
	Итого с накладными и см. прибылью						164					
	Итого с накладными и см. прибылью						694					30,32



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Благоустройство (ремонтно-строительные):												
	Итого Поз. 11, 18						2387	2387				294,58
	Накладные расходы 104% ФОТ (от 2 387)						2482					
	Сметная прибыль 60% ФОТ (от 2 387)						1432					
	Итого с накладными и см. прибылью						6301					294,58
Полы:												
	Итого Поз. 12-13						162	131	31 12			16,6
	Накладные расходы 111% = $123\% \cdot 0.9$ ФОТ (от 143)						159					
	Сметная прибыль 64% = $75\% \cdot 0.85$ ФОТ (от 143)						92					
	Итого с накладными и см. прибылью						413					16,6
Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные):												
	Итого Поз. 15-16						135	124	11 5			14,29
	Накладные расходы 77% ФОТ (от 129)						99					
	Сметная прибыль 50% ФОТ (от 129)						65					
	Итого с накладными и см. прибылью						299					14,29
Земляные работы, выполняемые механизированным способом:												
	Итого Поз. 22						33		33 6			
	Накладные расходы 86% = $95\% \cdot 0.9$ ФОТ (от 6)						5					
	Сметная прибыль 43% = $50\% \cdot 0.85$ ФОТ (от 6)						3					
	Итого с накладными и см. прибылью						41					
Земляные работы, выполняемые ручным способом:												
	Итого Поз. 23						419	419				55,89
	Накладные расходы 72% = $80\% \cdot 0.9$ ФОТ (от 419)						302					
	Сметная прибыль 38% = $45\% \cdot 0.85$ ФОТ (от 419)						159					
	Итого с накладными и см. прибылью						880					55,89
Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным):												
	Итого Поз. 24-25						16872	294		16578		34,5
	Накладные расходы 72% = $80\% \cdot 0.9$ ФОТ (от 294)						212					
	Сметная прибыль 38% = $45\% \cdot 0.85$ ФОТ (от 294)						112					
	Итого с накладными и см. прибылью						17196					34,5
Материалы:												
	Итого Поз. 26-27						7770			7770		
	Итого						115794					2970,32
	Всего с учетом "прочие объекты СМР=5,86"						678553					2970,32
Итого по Поз. 6-8, 19-21 "автомоб. перевозки СМР=5,61"												
Погрузо-разгрузочные работы:												
	Итого Поз. 6, 8, 19, 21						11598	9456		2142		
Перевозка грузов автотранспортом:												



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого Поз. 7, 20						6262		6262			
	Итого						17860					
	Всего с учетом "автомоб. перевозки СМР=5,61"						100195					
	Итого						778748					2970,32
	Итого по Монтажным работам											
	Электромонтажные работы (ремонтно-строительные):											
	Итого Поз. 17						23	23				2,89
	Накладные расходы 85% ФОТ (от 23)						20					
	Сметная прибыль 65% ФОТ (от 23)						15					
	Итого с накладными и см. прибылью						58					2,89
	Итого						58					2,89
	Всего с учетом "прочие объекты СМР=5,86"						340					2,89
	Итого						779088					2973,21
	НДС 18%						140236					
	<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>919324</b>					<b>2973,21</b>

Составил

С.В. Херувимова

Объемы предоставлены

Л.М. Полушина

Согласовано

С.Н. Бобышев

МКУ «ПДС и ТК»

ПРОВЕРЕНО

Должность	Подпись	Дата
Директор	<i>Тамар</i>	07.07.14
Заместитель директора		
Начальник отдела проектно-сметной документации	<i>ЛЛ</i>	07.05.14
Начальник отдела технического надзора		